נחל הגעתון: בחזרה לחיים

נתוני מוצא

שדרת האיקליפטוסים ונחל נעתון הופיעו בנהרייה לפני שנים רבות והפכו לסמל של העיר. לצערנו, עם הזמן הנחל הפך מתופעת טבע למציאות הנדסית.

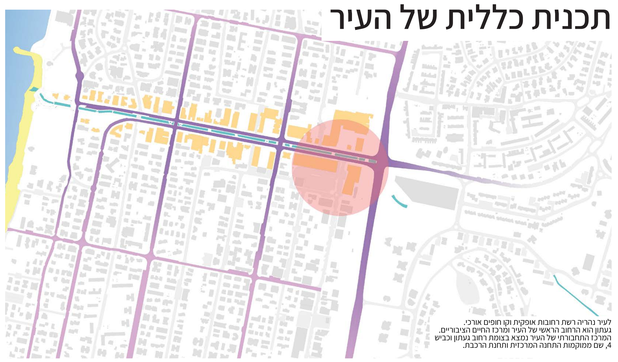
מטרתינו היא להחזיר לעיר את הנחל החי, עם מאפייניו הטבעיים והיחודיים, ואת המרחבים הציבוריים הפעילים, לטען תושבי נהריה וכל באי העיר.

סכמת האיזורים השונים לאורך נחל הגעתון:

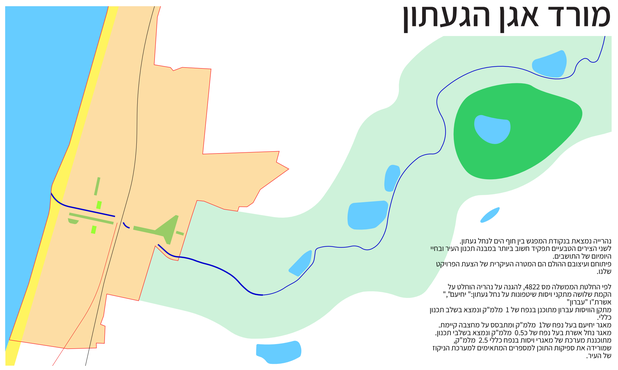
בתוך המערכת העירונית שלאורך הנחל אנו מבדילים בין מספר אזורים שלכל אחד מהם אופי ומאפיינים של בינוי משלו.

1. שפך הנחל - מקום מפגש בין הים לנחל באזור חוף הים.
2. הטיילת - איזור שדרת האקליפטוסים והנחל במרכז העיר.
3. מרכז תחבורה (ה HUB) - מרכז תחבורתי גדול המאחד את תחנת האוטובוסים ותחנת הרכבת, ויכול להפוך למקום מאוד מרכזי המשרת את הצפיפות החדשה המתוכננת.
4. פארק ליניארי - סביבת הנחל באיזור העירוני הפחות צפוף.
5. פארק הימים - מתחם בילוי מפותח סמוך לגבולות העיר.
6. השטח הפתוח- סביבת הנחל שמחוץ לגבולות העיר ועד לראשיתו של הנחל.

תכנית כללית של העיר



מורד אגן הגעתון



לפי החלטת המטמלה מס 822, הוצגה על נהריה החולט על הקמת עלשה מתקני ויפוח שיסמוגת על נחל נעתון- "מעגל", אשרה"ל "ענבל".

מתקן הויפוח ענבל מתוכנן בנפח של 1 מלמ"ק ומנצא בשלב תכנון כלל.

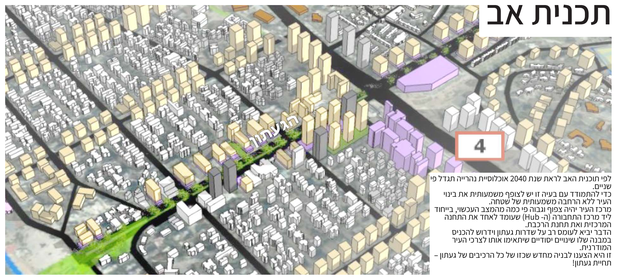
מאגר זיתים בעל עומק שלו: מלמ"ק ומתנפש על מתוצה קיימת.

מאגר נחל אשרת בעל עומק של 5.5 מלמ"ק ומנצא בשלבי תכנון.

מתוכנות מערכת על מאגר ויסות בנפח כלל: 2.5 מלמ"ק.

שמטרה את פטיקת הנתון לדפסדים המתאימים למערכת הניקוז של העיר

תכנית אב



לפי תוכנית האב לראת שנת 2040 אוכלוסיית נהרייה תגדל פי שניים.

כדי להתמודד עם בעיה זו יש לנוקף משמעותית את ביני העיר ללא הרחבה משמעותית של שטחה.

מרכז העיר יהיה צפוף ובנוה בי כמה מהתנצב הנכשטי, ביחוד ליד מרכז התחבורה (ה-Hub) שמוסד לאוזר את תחנתה המרכזית ואת תחנת הרכבת.

הדבר יביא לעומס רב על שדרות נעתון וידרוש להבנים במבנה עלי עיניים יסודיים שיתאימו אותו לרבי הנוי המודרנית.

זו הזא הבנאנו לבניה מחדש שכזו אל של הרכיבים של נעתון – תחיית נעתון!

קונספטים קיימים של פיתוח השטחים סביב נחל געתון

חזון הפרויקט

יעד: עליית מדרגה של איכות החיים בעיר

מטרות:

א. להפוך את החיים החברתיים סביב נחל נעתון לתוססים ונוחים

ב. שיקום אקולוגי של נחל נעתון לכל אורכו

ג. לשנות את תפקוד הנחל, מתשתית הנדסית הקורעת את העיר, למקום המאכלס, נוח יפה ונגיש.

ד. יצירת התנאים המאפשרים הגדלת הצפיפות בתוך העיר הקיימת, ושימור אזורי הטבע והחקלאות.

עקרונות:

1. עקרון האקו-אורבניזם

נחל נעתון מהווה מערכת אקולוגית אחידה לכל אורכו, ויוצר נופים מגוונים הן בטבע הן בקרב הסביבה העירונית המפותחת.

2. עקרון הצפיפות של החללים העירוניים

בניית קשר הדוק בין הפונקציות המקומיות, קומות קרקע נגישות, הגבלת התנועה של כלי רכב פרטיים, ויצירת חללים ציבוריים נוספים .

3. עקרון התכנון השיתופי

שיתוף הציבור באופן פעיל בתוכנית ע"י הקמת "איגוד ידידי הנעתון", התחשבות בראונותיהם של קבוצות היעד.

4. עקרון העיור

הצפיפה של מרכז העיר ההולכת ומתפתחת, על מנת לספק שירותי ציבור איכותיים וחללים עירוניים מיטיבים. במרכז התחבורה (ה-Hub) הצפיפות הגבוהה ביותר, שהולכת ופוחתת בהדרגה עד לטיילת.

5. עקרון הריכוז

רחוב הגעתון מאגד טבע עירוני ושימושים ציבוריים איכותיים.

6. עקרון הגיוון

התוכנית דואגת למגוון גדול וצורות שונות של נופי טבע, טיפולוגיות צורניות של ביני, מרחבים ציבוריים שונים, ותרחישי פעילות ליד הנחל.

7. עקרון אחדות העיצוב

קונספט עיצובי כולל ואחיד לכל אלמנטי העיצוב העירוני על גוונ.

8. עקרון ההמשכיות

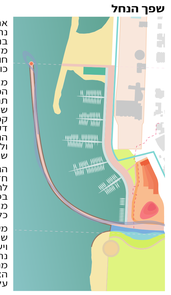
שימור המסורת, הבינוי וערכי הטבע החשובים ובעלי הערך של נהריה.

9. עקרון הניצוד הרצינולי

כל מתרונות התכנון לוקחים בחשבון את הצורך בתפעול יעיל של כל מרכיבי הפרויקט לאורך כל מחזור החיים העתידי.

פתרונות עיקריים

שפך הנחל



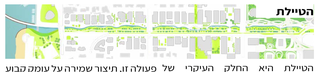
אנו מציעים לשמור על השפך טבעי של נחל נעתון לים. מדרום לנחל, במקום בריכת בטון, ישוחזר הנוף הטבעי של מדרונות יורקים, המשתלבים בחוף-יים חולי, תוך שיקום אקולוגי של השטח כולו.

מצפון לנחל, תבנה מרינה מודרנית המיועדת ל- 500 יאכטות. לסניה תהיה טיילת חוף שלאורכה, בסיטילובט של המתחם הרב-תכליתי, יוצבו בתי קפה. בעורות שביל, מרוצף לחוף אבן דקורטיביות, שיתחיל מעט מעל שפך הנחל, ניתן יהיה לחצות את הטיילת, ולהגיע בקלות אל אזורי הרוצה שמוקמו בעבר השני של הנחל.

הגדה הצפונית של הנחל תהווה מזח חדש להולכי הגל. המזח יכנס בחלקו לתוך הים ויגן על המרינה מפני גלים. בסופו של המזח יעמוד מגדלור- מצפה המשקיף על הנוף הנפלא של כל אזור החוף של נהריה.

מעל המזח יעבור גשר להולכי רגל שיתחיל בסיפלובט ויסתיים במגדלאור ושמש בו-זמנית כצלייה וכטיילת הנדרת לאורך החוף. משם ניתן להנות מנופים צוירים לכיוון הגנות היוקים העיר ועל הגנות היוקים הציבוריים.

הטיילת



הטיילת היא החלק העיקרי של פעולה זו, תיצור שמירה על עומק קבוע הפרויקט. אנו מציעים ליצור סביב כל עד 30 מ"ס בנחל, מה שיהפוך נחל נעתון המחודש תשלובת אותו בטטות לחלוטין, אפילו עבור ילדים עומק זה לא ידרוש כמויות גדולות של מים על מנת ליצור תנדמית חיוביה של שטח מפותח להולכי רגל.

על מנת לפתוח את בעיית מיעוט אנו מציעים להשאיר ברחוב רק המים בקיץ, וכמו כן, לשמור על דרם תחבורה ציבורית קטנה מומדים הנחל במשך כל השנה, תוקם מערכת ולהרחיב כבל שנתון את שטחו של אזור הביליו לאורך הנחל.

אקולוגיה

המוכנית מציעה לשמר את שדרת האקליפטוסים הקיימת בפלאאה, בחוד הרכב טבע יחודי וכסמל לרוחו של המקום. יוקם בחלק הצפוני ערוץ נחל נדיל נוסף ומעוקל, דומה כמה שיותר לצורתו המקורית של הנחל כפי שהיתה בעבר, על פי מאפיני בחלקו הדרומי.

בעזרת יצירת שינוי טופוגרפי מבוקר באזור מרכז התחבורה, זרם הנחל יתגבר ללא שימוש במערכות מכאניות ויהפוך לנגיש עבור המבקרים, לכל אורך הטיילת, כך שהגעתון יזרום בערוץ המתוכנן החדש.

עודפי המים יזרמו באופן טבעי לתוך המעגלה הקיימת, שתישאר על ציר השדרה וחסבר מלמעלה, כדי לאפשר לכל תנועת הולכי רגל לאורך שדרת האקליפטוסים של הטיילת.

תחבורה לאורך רחוב הגעתון

אנו מציעים לרכז את כל התחבורה הציבורית ולכי הרכבי הפרטיים באזור עיצוב אקומתי- מקום בעניין סרט מחוזר המתעקל לאורך הנהר- הסרט שקוף את הנהר- האור עד המים, תוך הנגה על הולכי הרגל מפני המפש.

בגב הסכבה יותקנו מיכלים ענוביים לאדמה, וכך יוצר גג ירוק לכל אורך הסכבה. כמו כן בתוך הסכבה תהיה מובנית תאורה ערב. רמקלים, פלקטות אבטחה ופפרדי לחות להורדת טמפרטורת האויר באזור שמתחת לסכבה. כל אלו הופכים אותה לאמצעי לשיפור איכות הסביבה העירונית.

מרכז התחבורה (ה- Hub)

בתכנון המוצע,תחנת הרכבת ותחנת האוטובוס יוכפו למרכז תחבורתי מודרני אחד, המכיל שני מפלסים כאשר המפלס השני מאחד בין חלק המרכז לבין המתחמים שבינה. אנו מציעים לשמר את מראה תחנת האוטובוס כדוגמה אופיינית של אדריכלות מודרניסטית.

בקומת תת הקרקע של ה HUB יוקה גג ירוק מחלחל, הכולל שטחים ציבוריים וחצרות ומעליו מתחם מגורים מודרני, המורכב מכמה מגדלים.

רצוף יעודי בתוך תחנת האוטובוס יוקדש לתחבורה הציבורית החשמלית הקומפקטית, המעבר סמנו לאוטובוסים העירוניים ובינעירוניים הוא נוח מאוד. התחנות של התחבורה הציבורית הרגילה נמצאות ברחוב הרצל הסמוך למרכז התחבורה, מה שמאפשר גישה נוחה מהעיר.

מתחם "בית הרחוש"

על הגג היוקן המשותף של רחבת המתחם נמצא מרחב ציבורי מפותח, עם תשתיות גינון מלחלחל, פני מתנועות מבוניות, שם יימוקמו מבנים ציבוריים ובתי מגורים. המתחם יהיה מחובר למתחם ה-Hub ומהפרק הליניאר באמצעות גשרי מעבר להולכי רגל.

במרכז המרחב הציבורי הזה יומקם המבנה המחדש של תיאטרון נהריה, הבנוי בבלתה הקמכוון מעיר ולהן במרכז התחבורה המשופץ. אנו מציעים לסקם אותו כאן, קרוב לטיילת, ולא ליד מרכז הקניות אורנה.

מבנה תובנית הביני לאיזור זה מורכב מכמה סופר בלוקים שביניהם רחובות. בקומת הרחוב שימושים של מסחר, מסדרים, על גבי פלטפורמות הסופר בלוקים שימושים ציבוריים.

גובה המגדלים של מתחם המגורים הוגן ויורד ככל שמתקרבים מהרחוב אל חוף הים המבוהב. הדבר מבטיח נגישות גבוהה של כל בניין במתחם הן מהעיר והן מהמרחב הציבורי במפלס השני.

מתחם עירוני מגדרני רב-תכליתי שמסמוקם באזור בית הרחוש זוגלבוק לשעבר. זה הוא הגרעין האורבני של העיר שמנצא בסמוך למרכז התחבורה המודרני.

אולם הקונצרטים

צפונית לנחל, סמוך למרינה, אנו לפני שנשפך לים, נחל נעתון מעט מצעים להקים מרכז רב- תחומי מתרחב ויוצר בריכה קטנה של מים מודרני, שיכלול מתחם מלונות מתוקים עם גדות שטוחים עשירים אקסקלסיבי, עם דירות יוקרה ואולם בכמויה שבמיטה תשתקן החדיש קונצרטים ביעצוב חדיש ויחודי, של אולם הקונצרטים.

המתחם הרב-הקומתי של דירות האולם יומוקם בחלקו הדרומי של היוקרה יומוקם בחלק הצפוני של השטח. מתוכנן גם גג ירוק פעיל וכן החלקה ויהיה בניי בצורת מגדל צר חניון ציבורי מרוחק. בסביבת האולם כאשר בכל קומה תהיה דירה אחת או תוקם טיילת, שתחמיל משפך הנחל, שתיים לכל היותר, וחלונות הדירות ותרופך לטיילת הייצוגית של המרינה, שקיפו לעבר הנוף המרהיב של הים ותשמש המשך לטיילת החוף.

בנייה ופיתוח בשטח הטיילת

אנו מציעים לשמור על כל המבנים ההיסטוריים לאורך הרחוב וכן על בצורה מדרונית - עלייה בצפיפות המבנים העיקריים מאלו שנבנו לאורונה. אנו מציעים לפתח את כל מה שסגביר גם את יעילות הפיתוח המסחרי.

כל הבנייה והפיתוח, נועדו להתבצע בשלבים, בהתאם לתוכניות ולפי הפרויקטים העצמאיים של בעלי המגרשים. שידרוג הטיילת ושיקום הנחל בלבד, יתבצעו באופן מרכזי כפרויקט אחיד.

המשכיות.

חשוב לנו מאוד לשמר כמה שיותר מקומות אופיינים ומוכרים לנהריה, אנו מציעים ליישם באופן נרחב את הטכניקה האופיינית לגעתון - שיטת "חצר הכבוד" מדובר בכיכרות קטנות הצמודות לרחוב. המבדילות את אורך החזיתות, מעלות את רמת הביקוש המסחרי של האזור ומפצות על תגונת התחבורה בצד הדרומי של הרחוב.

פארק ליניארי

פארק מתחיל מהמרכז המסחרי בחלקו המזרחי של הפארק הליניארי, לפארק המים במזרח, עובר בתוך בצפיפות גבוהה, הנגיש למרכז אזור מגורים בצפיפות בינונית ומהווה מעבר מוביני הצפוף ליד מרכז התחבורה ועד לגבולות העיר.

איכות הסביבה

נחל נעתון יפתח לכל אורכו ויזרום באפיק טבעי. איזור זה מאופיין באפיונים של שטח פתוח.

נחל נעתון ישוחזר בבדוחיו הטבעיות הרכות ללא ציפוי בטון וסביבו יבנה פארק לינארי עירוני, המיועד לנמנוחה ובילוי של תושבי הסכונות הסמוכות.

לכל אורך הפארק הליניארי יקבעו מגרשי משחקים.

בינוי

המבנים החד-קומתיים של גן הילדים, הממוקמים כעת באזור מאגר הנחל התת-קרקעי, מועברים לפארק המשולש הקיים, כדי לאפשר את שחזור הנחל בנוף הראשוני שלו.

פארק המים

פארק עירוני גדול לנופש משפחתי בחלק הטבע מחוץ לעיר ליד נחל נעתון. המתחם יהיה מרוכב מכמה אזורים יעודיים: פארק המים עצמו, שוק אירים, אזור התמנות, מרכז לימודי אקולוגי ותיבה מרוחות.

אקולוגיה

פארק המים עצמו יהיה מורכב מנחל, מערכת בריכות וקבוצת איים

פארק חקלאי וציר הליכה רכיבה לאורך מעלה הגעתון

מעבר לפארק המים המתוכנן אנחנו מציעים יישום של מודל של פארק חקלאי באזור מעבר לנהריה בדומה לפארקים המקולקים המקומקים באזורים אחרים ברחבי העולם (בדצלונה, מילנו, ריידלבנו) באמצעי לשימוש וניהול השטח והנוף החקלאי המקומקם מעבר לנהריה והנגשה שלו לכלל הציבור. בעמוד השדרה של הפארק אנחנו מציעים ליצר טיילת אורכית אשר תבלל שביל הליכה ורכיבה לאורך תוואי הנחל לצד שבילים מקשרים לשטחים בסביבה ולמגוון רחב של אתרי טבע, מעיינות, אתרים היסטוריים וארכיאולוגים קיימים. בנוסף ההצעה כוללת יצירה של נקודות עניין נוספות דוגמת פארק המים שבצילים מעגליים מסביב למאגרי המים המתוכננים באזור. הצעה תואמת את המוצע בסכמת תוכנית האב לשטחים פתוחים של המועצה האזורית ומאפשר חיבור קיטבי בין המרחב הכפרי והעירוני.

לסיכום

מכלול האזורים האלו מייצגים מגוון נופים החל משטחי בור ועד למעייניים חלקות, שם נחל נעתון נשאר בתור האיתנו המרכזי ומאפשר להציע מבחר רחב של אינטראקציות בין החושבים לנחל.

סטביב יוקמו חללים ציבוריים תוספים להם כוח זקוק המרכז המתפתח של נהריה. ועדין האקולוגיה של הנחל תהיה במקום הראשון, כיוון שאיכות הנחל היא המפתח לאיכות המרחבים העירוניים הסובבים!

סכמת האיזורים השונים לאורך נחל הגעתון

בתוך המערכת העירונית שלאורך הנחל אנו מבדילים בין מספר אזורים שלכל אחד מהם אופי ומאפיינים של בינוי משלו.

1. שפך הנחל - מקום מפגש בין הים לנחל באזור חוף הים.
2. הטיילת - איזור שדרת האקליפטוסים והנחל במרכז העיר.
3. מרכז תחבורתי גדול המאחד את תחנת האוטובוסים ותחנת הרכבת, ויכול להפוך למקום מאוד מרכזי המשרת את הצפיפות החדשה המתוכננת.
4. פארק ליניארי - סביבת הנחל באיזור העירוני הפחות צפוף.
5. פארק הימים - מתחם בילוי מפותח סמוך לגבולות העיר.
6. השטח הפתוח- סביבת הנחל שמחוץ לגבולות העיר ועד לראשיתו של הנחל.

פריסת הצד הצפוני של רחוב הגעתון

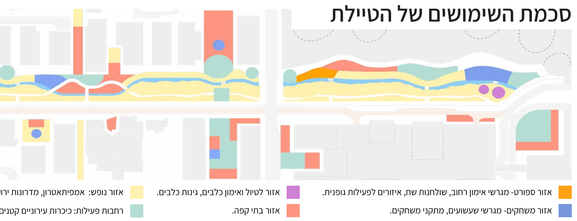
חתך לאורך נהל הגעתון באזור הפארק הלניארי

התכנית הכללית של נחל געתון

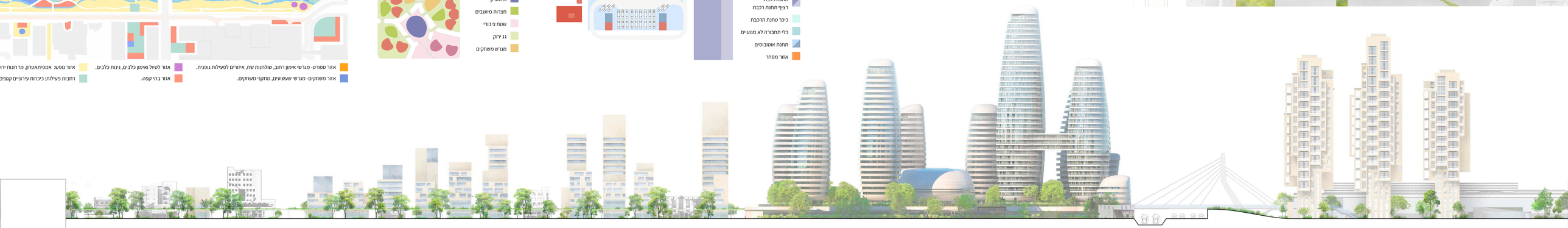
מקטע מפורט של התכנית הכללית

חתך לאורך הטיילת

סכמת השימושים של הטיילת



סכמת השימושים של מרכז התחבורה ומתחם "בית החרושת"



אוצרות געתון

- מונומנטים אדריכליים
- הביני החדש הקיים
- ... הקיים
- כיכרות בעלי חשיבות חברתית
- חניית רחוב קיימת
- המבנים המשוחזרים
- אזור בעל פוטנציאל גבוה להתפתחות עירונית
- אזור הבינוי החדש

אנו מציעים לשמור על כל המבנים ההיסטוריים לאורך הרחוב וכן על המבנים העיקריים מאלו שנבנו לאחרונה. אנו מציעים לפתח את כל המבנים החדשים בחלקות שלהם תוך הגדלת שטחם.

המשכיות - חשוב לנו מאוד לשמר כמה שיותר מקומות אופייניים וסוכרים לנהריה, כמו מסמות האקליפטוסים מתקופת המתישבים הראשונים, מבנים היסטוריים קטנים יקרי ערך, כיכרות פנימיות בעלות חן מיוחד, מתחמים גדולים חדשים ואפילו חלק מקטעי העיצוב הסביבתי המעניקים לעיר ייחוד ומקום.

סכמת התחבורה הכללית

- מעברים נמוכים של שדרות געתון
- רכבש 4 בינעירוני
- רחובות העיר
- רכבשים מקומיים וכניסות לחניה
- כיווני תנועה של אוטובוסים בינעירוניים
- תחנה מרכזית נהרייה
- תחנת רכבת נהרייה
- ערוץ פתוח חדש של נחל געתון

אנו מציעים לסגור את רחוב געתון למנועת כלי רכב פרטיים ולהשאיר רק תחבורה ציבורית קומפקטית של רכב חשמלי אקולגי.

כך יוכל ניתן לקנות את שטחי החניות ולבנות במקום שיתמנה מדרחוב מרווח לאורך הנהר.

תנועת התחבורה הציבורית בגעתון תהיה מאורגנת בחתכים המסומנים בגדול הדרומית של הנחל, יחד עם שבילי אופניים.

כך יהיה ניתן לשחרר את כל השטח הפתוח הצפוני של העיילת מלולוץ התחבורה.

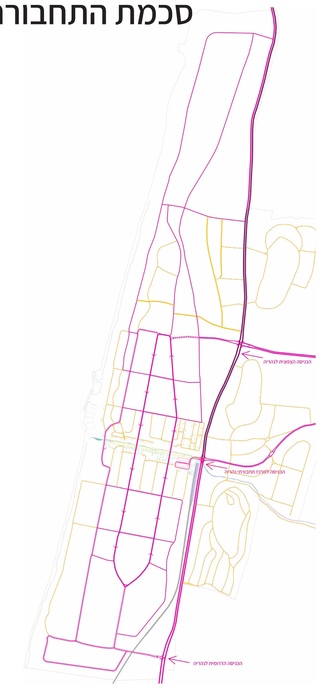
התחנות לאורכו של נחל געתון יקומקו בשטח הכלוא בין מתיבי התחבורה הציבורית ושביל האופניים.

הדבר יאפשר להבנים בכל הפתוח המרכזי בין עצי האקליפטוס לאורך העיילת מדרחוב, ללא הפרעת תנועות האופניים והקורקינטים לשטח הפתוח לאורך נחל נגתון.

המרחק בין התחנות יצומצם עד 150 מ, מהירות המינימלים תגבל למהירות הנמוכה של 15 קמ"ש.

גם המהירות המקסימלית של האופנים והקורקינטים לא תעלה על 50 קמ"ש על מנת ליצור סביבה בטוחה ונעימה לכל קבוצות האוכלוסיה.

אנחנו שמחים על תנועת הרכבים בכל ארבעת הרחובות האורביים הראשיים של נהרייה, החוצים את נעתון. מדובר ברחובות שוקולוקל, ויצמן, הרצל וכביש 4. בהם תיאשר תנועת הרכבים הסרקיית לעיר הכיוונים ותנועת התחבורה הציבורית לכיוון אחד, מה שיגדיל את הקיבולת התנועתית של הרחובות הללו.



סכמת התחבורה של מרכז העיר

- תניב לתנועת מכוניות
- אוטובוס עירוני ותחנות
- מיניבוסים חשמליים ותחנות
- פיתוח עתידי של מסלולי המיניבוסים
- שבילי אופניים וקורקינטים, חניות אופניים
- מסלולי ריצה
- שבילים להולכי רגל ומדרכות
- מעברי נהר עם תצפיות נוף
- אזורים עודפי להולכי רגל
- רציפי תחנות הרכבת ושטח המתנה
- משרדי תחנת הרכבת ושירות נוסעים

במרכז העיר, התאפשר כניסת כלי רכב פרטיים רק המכיסות מצומן ודרום .תחנות התחבורה הציבורית ברחובות שוקולו סטוך להקטלבניות עם רחוב נעתון וכך נמנעת הנפיעות הגבוהה של העיילת מכל נקודה בעיר. בחלק המרכזי מצומת רחוב נעתון וכביש 4 מתאפשר כניסה של התחבורה הציבורית בלבד ושל רכבים מיוחדים כגון רכבי בטחון וארבנים לטיפול בחשמלות . כך נמנע מהקהל הקבוע בצומת חשוב זה ונמנע את הקיבולת התנועתית שלו עבור התחבורה הציבורית. מבוטחת זה כל האוטובוסים נכנסים לתחנה המרכזית שבסמרחה. ניתן יהיה לעבור לקווים הארוכים ולמיניבוסים החשמליים הנעים לאורך רחוב נעתון. התחנה המרכזית תשמיש ותאוחד עם תחנת הרכבת על ידי יצירת מפלס שני. ותיאומו של המפלס הזה תעלה עוד יותר, כאשר התחנה הפנימית הריהי תתפוך לתחנת מעבר וזיבוא בה שני רציפי צד, כאשר הגישה לרציפים תהיה רק דרך המפלס השני של המתחם.

אפשר יהיה להגיע למפלס השני הזה לא רק דרך הגשר הקיים להולכי רגל מהכרכז המסחרי "אריה", אלא גם מרחוב הרצל, בו תיבנה יציאה חשובה לעיר ממרכז התחבורה (ה-Hub) אל תחנות התחבורה הציבורית העירונית.

מעגלת נשרים חדשים להולכי הרגל תקשר את המפלס השני של מרכז התחבורה (ה-Hub) לגן המגגל של שכונת בתי מגורים רבי קומות מתחם "בית החרושת" בגדה הנפיה של נעתון.

מבנה הבינוי

בנייה ופיתוח בשטח הטיילת -

אנו מציעים לשמור על כל המבנים ההיסטוריים לאורך הרחוב וכן על המבנים העיקריים מאלו שנבנו לאחרונה. אנו מציעים לפתח את כל המבנים החדשים בחלקות שלהם תוך הגדלת שטחם.

זה מאפשר לספוף פי כמה את הבנייה ולהפוך אותה לחסכונית ויעילה יותר. בנוסף, אנו מציעים, שצפיפות גובה הבנייה בצד הדרומי של הרחוב תהיה קטנה מזו שבצד הצפוני. הדבר יאפשר גישת אור השמש לשטח הפתוח של העיילת.

בפיתוח הצד הדרומי של הרחוב, אנו מציעים ליישם באופן נרחב את הטכניקה האסתיתית לגעתון - שיטת "חצר הכבוד" מדובר בכיכרות קטנות המצמודות לרחוב. המגדילות את אורך החזיתות, מעלות את רמת הביקוש המסחרי של האזור ומפצות על תנועת התחבורה בצד הדרומי של הרחוב.

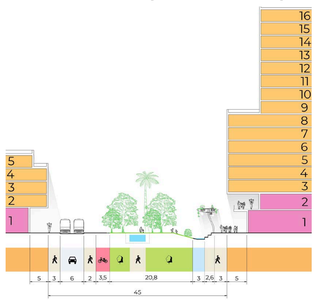
כל הפיתוח של הטיילת מבוצע בצורת בצורה מדורגת - עליה בצפיפות לכיוון מרכז התחבורה (ה- Hub), מה שמבטיר גם את יעילות הפיתוח המסחרי.

כל הבנייה והפיתוח, נועדו להתבצע בשלבים, בהתאם להזמנות. ולפי הפרוקקטים הצבאמים של בעלי המגרשים, שידוג העיילת ושקום הנחל בלבד, תתבצעו באופן מרכזי כפרוקט אחיד.

המשכיות

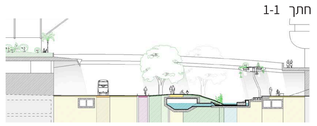
חשוב לנו מאוד לשמר כמה שיותר מקומות אופייניים וסוכרים לנהריה, כמו מסמות האקליפטוסים מתקופת המתישבים הראשונים, מבנים היסטוריים קטנים יקרי ערך, כיכרות פנימיות בעלות חן מיוחד, מתחמים גדולים חדשים ואפילו חלק מקטעי העיצוב הסביבתי המעניקים לעיר ייחוד ומקום.

חתך ברחוב הגעתון



חתכים טיפוסיים באזור הטיילת

חתך 1-1



חתך 2-2

חתך 3-3

סכמת גינון ומעברים להולכי רגל

אדריכלת גנן:
אקולגיה גינון.

הרעיון המרכזי של הפרוקט הוא העצמת חיי החברה של מרכז העיר על ידי שינוי קיצוני בו מתלמדים מעלת הנחל הקיימת ברצועת נחל מדשה נביאים ומעלת נדהוה המצעה. מבנים אקולגית בראיה אוכנעית הרבה יותר מהקיים בתוכנית העיר. כך, מהיום עד להרים ישמרו רציפות של מינים מבעיים בגיש נבטות בכל עת. לאדם לוח וקטמות.

עיצוב הגוף של הנחל החדש/מחודש מתבסס על הפרדה ברורה בין אופיים של הגדות הצפונית והדרומית. השטח לצד הגדה הדרומית, יחד עם השדרה היפהפייה של עצי הקליפטוס, הוקן לשטח פתוח, שטח בר של מגוון, עם גדה רכה, אוכנסת לנים שאיבה מחופה בבטון או באבן, שבלי הלילה נעימים מלוחים את הסטייל בין הגגים הפורחים, השיחים ומנמי מים.

בגיגוד, לצד הגדה הצפונית יש אופי אורבני מובהק, הוא מתוכנן אסמיאטרון נמוך ומתמשך , בנוי מלחות שב אבנבנית, המאפשר גם לנמוך עלי לצד הגדה גם לרדת בבטחה אל המים בכל מקום.הגישה לפי הנחל מוגנשת לכל אורכו.

האפיי האורבני הבהבי של צמחיית האזור הדרומי, והגיגון הרציעלי הנקודתי של הגדה הצפונית שצרתם הנבטנית של צמרות העצים יוצרים שלמות של ניגודים ועניין לשמתמשים. על בסיס הגיגוריות הזו אנו רוצים לבנות חיישאר תנועת הכיסוים הסרקיית לעיר הכיוונים ותנועת התחבורה הציבורית לכיוון אחד, מה שיגדיל את הקיבולת התנועתית של הרחובות הללו.

אנו קוראים לגישה הזאת אורבנים סביבתי (eliw mzinabru), אשר בו הטבע והסביבה מסייעים אחד לשמנהו לשרר את העיר מאפשרת לטבע להתת רבייף ומהות.

אנו מאמינים כי גישה זאת לא רק תעודד את חיי החברה במרכז, אלא גם תשדרג את איכות החיים בעיר כולה!

סכמה הידרולוגית של נחל הגעתון

הידרולוגיה.

מטרתו העיקרית של הפרוקט היתה להביא את נחל נעתון ממצבה הנכון ולהחזיר לסביבתו הטבעית אותו, ובהלקה בעתיד עבעי, כשגדות הנחל בניים יותר כבדות נחל נבעים.

יחד עם זאת, אנו רואים את הצורך לשמור על תעלת קיימת/מובל, בתעלת חירום לעודפי מים בזמן שיטפון בעלת מיפו הלקה בדרגע. כ- 7 מ"ק/שניה.

על מנת שהמים יזמנו בערוץ הטבעי החדש, ורק עודפי מים שיטפונות יזרמו במובל קיים, פתוחנו מתקן ברבינגיגוי (ללא שימוש במאבנות). אך ורק בתקרה של הנפגוון יוזרמו בערוץ החדש המתוכנן. הפנות, המים עלשו באופן טבעי לתוך התעלה הקיימת, אשר תתפוך למובל חירום שנר. כמו כן שתלנו בפרוקט נגות רזקנים מתלולים.

מערכת המאגרים בטעלה עיר תגן על העיר מפני שיטפונות בתוך. לכן אנחנו מציעים מערכת חיישל נוספת לאורך הנעגון.

בתקופת יבשה יותר הפאגלים מלוארים יעילים יותר. כבר שרשמנם תחנו יותר-כך יש יכיר יותר מים בנעגון.

על מנת לתגן ביעילה על מרכז העיר מפני נעמים כבדים, יתוכנן מנגלם חיים מהגרוע החדש והמובל קיים לאורך כל הנחל ולאורך העיילת באמצעות תריו צר בדרגים האמפיתיאטרון על הצד הצפוני.

חריג זה המסתנם מצד אחד, המאפשר גלישה של עודפי מים מן המאפיק מתוכנן למובל קיים, ויוצר מצב בטיחותי לחיי אדם ובעלי חיים.

בתקרבנו באזור חשוב, שהיו הפסך לב לעבשיו, בריכת הבטון והערוץ האיון והמלוכלך לאורך הנחיי אינם יוצרים השלמה ראוי לחיבב הנעגון. לכן, אנו מציעים במקום בריכת הבטון ליצור בקעה הנחל בריכה קטנה בתוך הדרום הבנוי המקוברת מקום יציאת הנחל לים. במפגש בין הנחל לים תתוכנן בריכה קטנה ומטה נפיון נחל הגעתון לים באמצעות מגלים.

הגדה הצפונית של הנחל הוסכת לזמה הטבר מרחוב שקוהנב אל מגדלור בכניסה לנמיה.

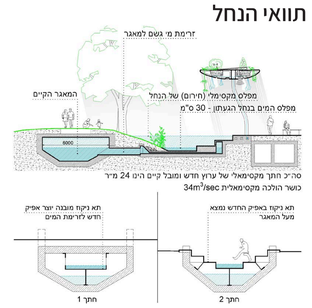
לאחר חניית כביש 4 יתוכנן מתקן בהוהק כ 50 מ קירות בגובה 5.50 מ עם שיפוע אפיי לצורך גלישת עודפי מים למובל קיים ללא משאבה. בין האפאר עשוק בגובה 5.0 מ קבוע באפיק הנחל החדש ללא צורך בגדר בטיחות.

בכניסה לעיר יתוכנן מאגרת המים עם מערכת של נוני סיגן. המהבטסים על מ-נגו של הנחל. הכאוק, בהוהק מאגר נוסף, המעניק הגנה נוספת יחד עם מאגרים בטעלה הנחל שהוהק מקום לבטחה בגילה.

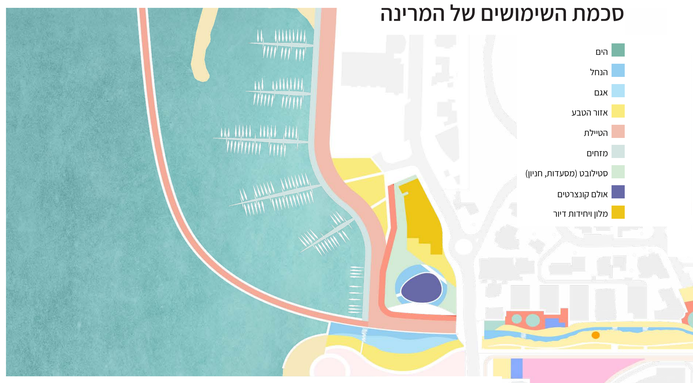
מבנין שמחזור המים מסופק בקיר בסרקיליה. רק לאורך העיילת, חלק מפאגרת המים יכול להיכיבש בהקמות המגת ביתר, כמו המאגרים הנרקיים בטעלה הנעגון.

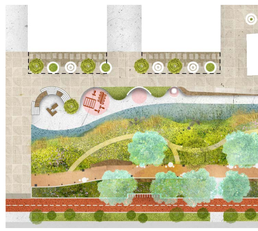
אלמנט הצללה

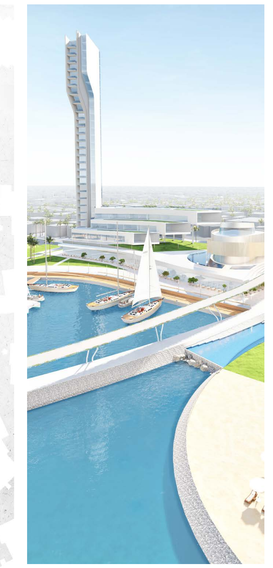
תוואי הנחל



סכמת השימושים של המרינה







מקום, מקומות ייעודים למנוחה שלווה, נקודות מפגש ואזורי פיקניק, מצפים, נקודות מבודדות לעבודה.

המתאמים לריקודים, אירועים וחרידים. מוזיאון אריכאולוגי תחת כיפת השמים.