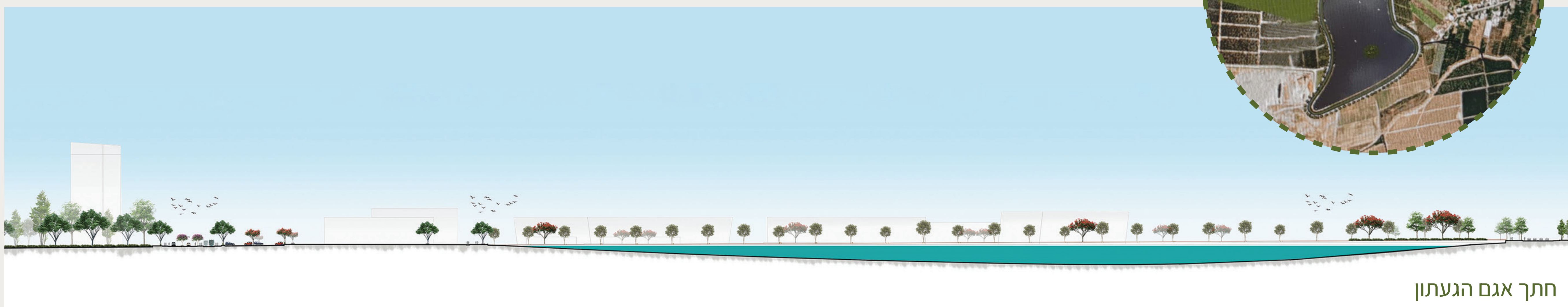


© תכנון תשתית וניהול יזמים בע"מ. כל הזכויות שמורות. תוכנית מתאר כללית לתכנון ולביצוע פיתוח אזורי מגורים ומסחריים באזור גבעת הגעתון, תל אביב-יפו. תאריך: 2018. המערכת: אגף תכנון ופיתוח, משרד הבינוי והשיכון, ממשלת ישראל.



חוף אגם הגעתון



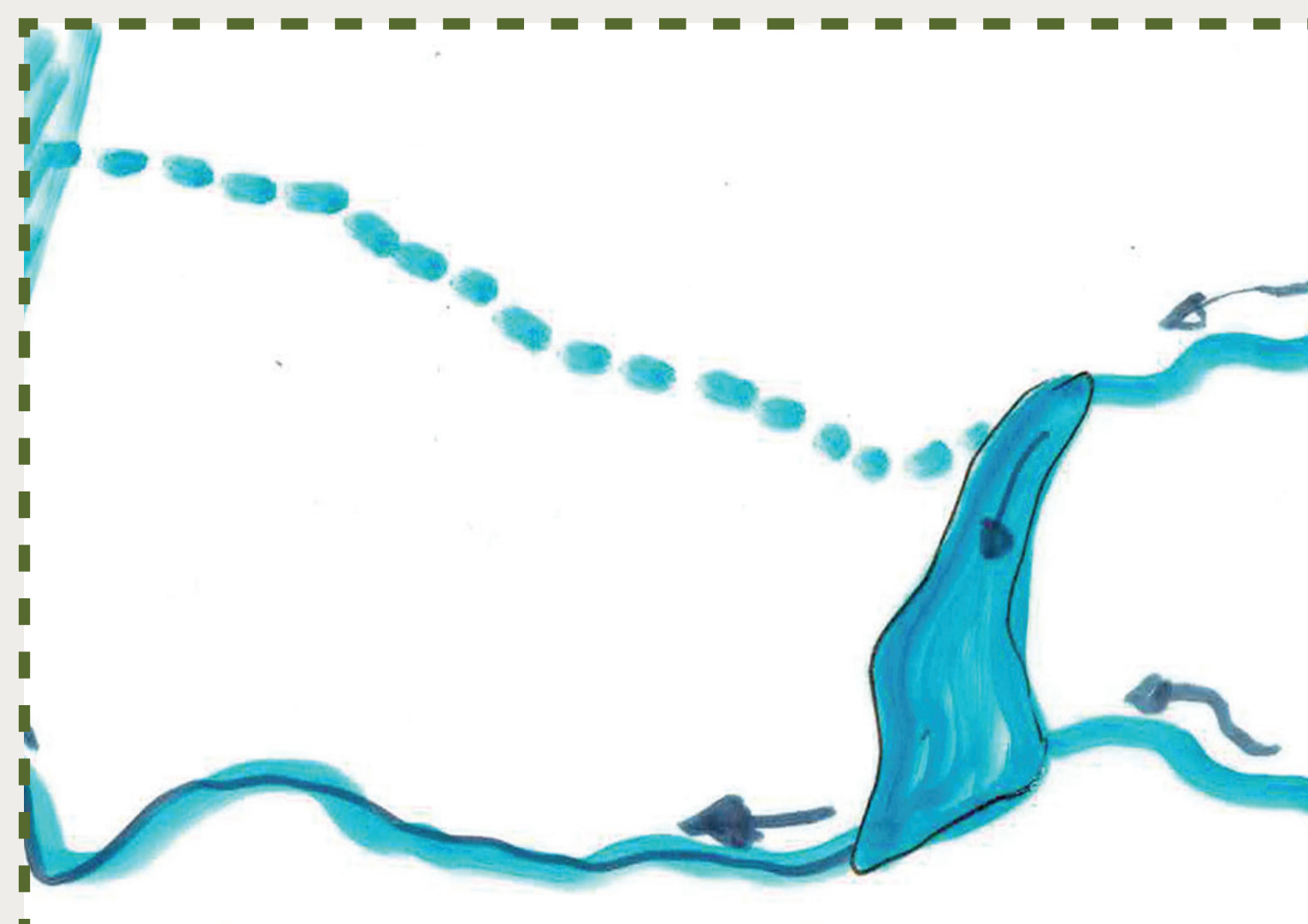
חלק 2-2, טיילת הגעתון



חלק 3-3, נחל בית העמק - טיילת אל-מזרעה

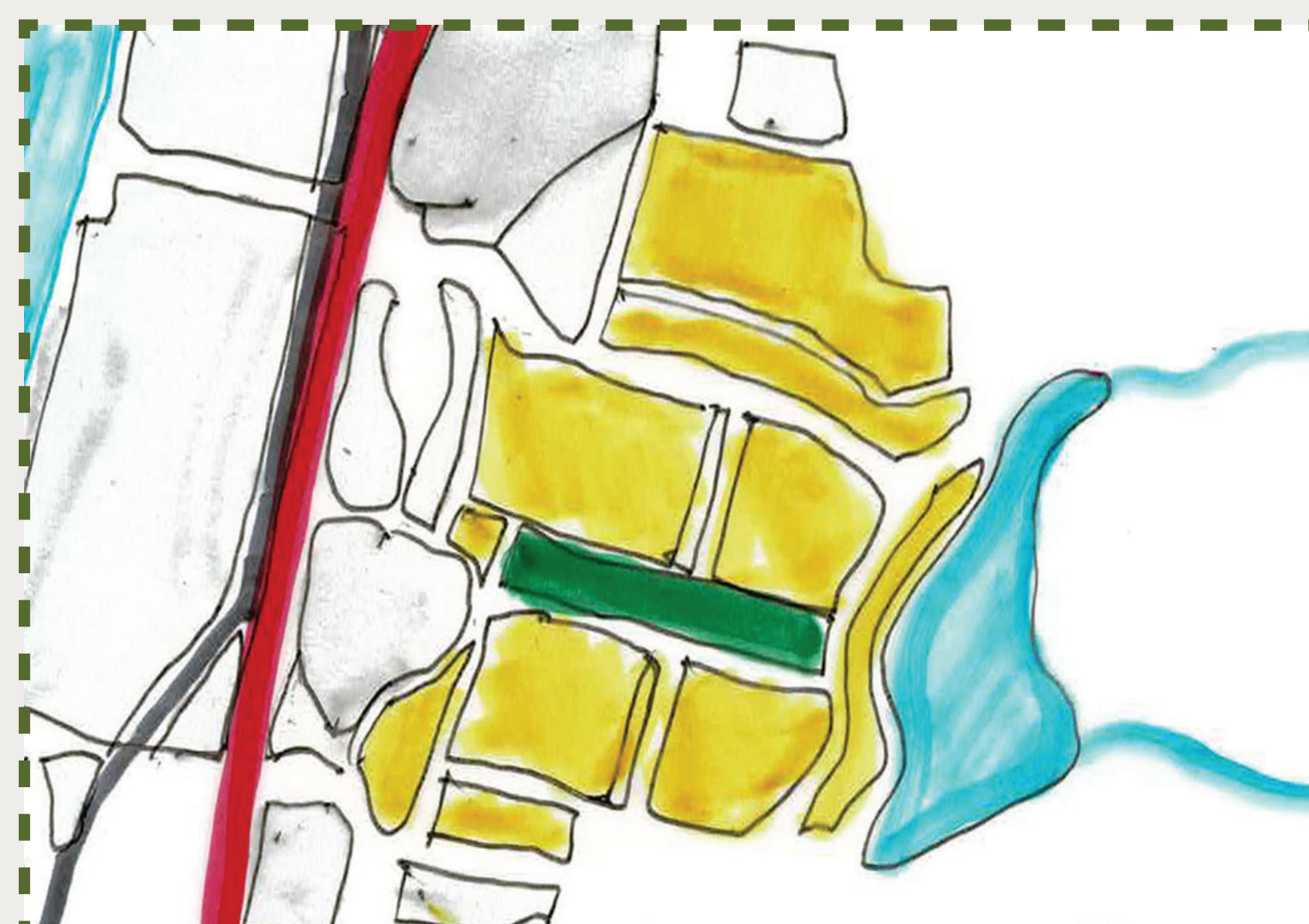
מים

מאגר המים "געתון" - מתקן יסודות וקליטה של מי נגר עיליים מהנחלים המזרחיים "געתון" ו"אושרה".
 (המאגר הוא הפתרון להצפות העירוניות החוזרות ונשנות. המים יוסטו דרך נחל בית העמק הדרומי אל שטחי הסואנה שיוצפו לפרקים) המאגר ימוקם מערבית לקיבוץ נתיב השיירה ויכיל קיבולת של 3-4 מיליון קוב מים.
 הזרמת המים משני הנחלים תמלא את האגם במשך כל ימות השנה.
 הסכרים, בחלקו הצפוני והדרומי, ישלטו על מפלס מימיו. מי המאגר ישמשו להשקית השטחים החקלאיים, לייצור חשמל וכמים לכיבוי שריפות.
 בלב העיר בשדרת הגעתון - יתוכננו בריכות סחרור המבוקרות באמצעות מערכת הידרומכאנית הפועלת במעגל סגור. בקצה המערבית ייחפר אגם תת קרקעי שמטרתו: קליטת מי הקיץ. סינון המים במערכת הביוב והגנה על חופי הרחצה.
 תואי הגעתון ונפחי מי הנגר העילי של השכונות החדשות והקיימות, ימשיכו את מסלולם הטבעי אל הים כתעלה פתוחה ובהמשך כתעלה סגורה.



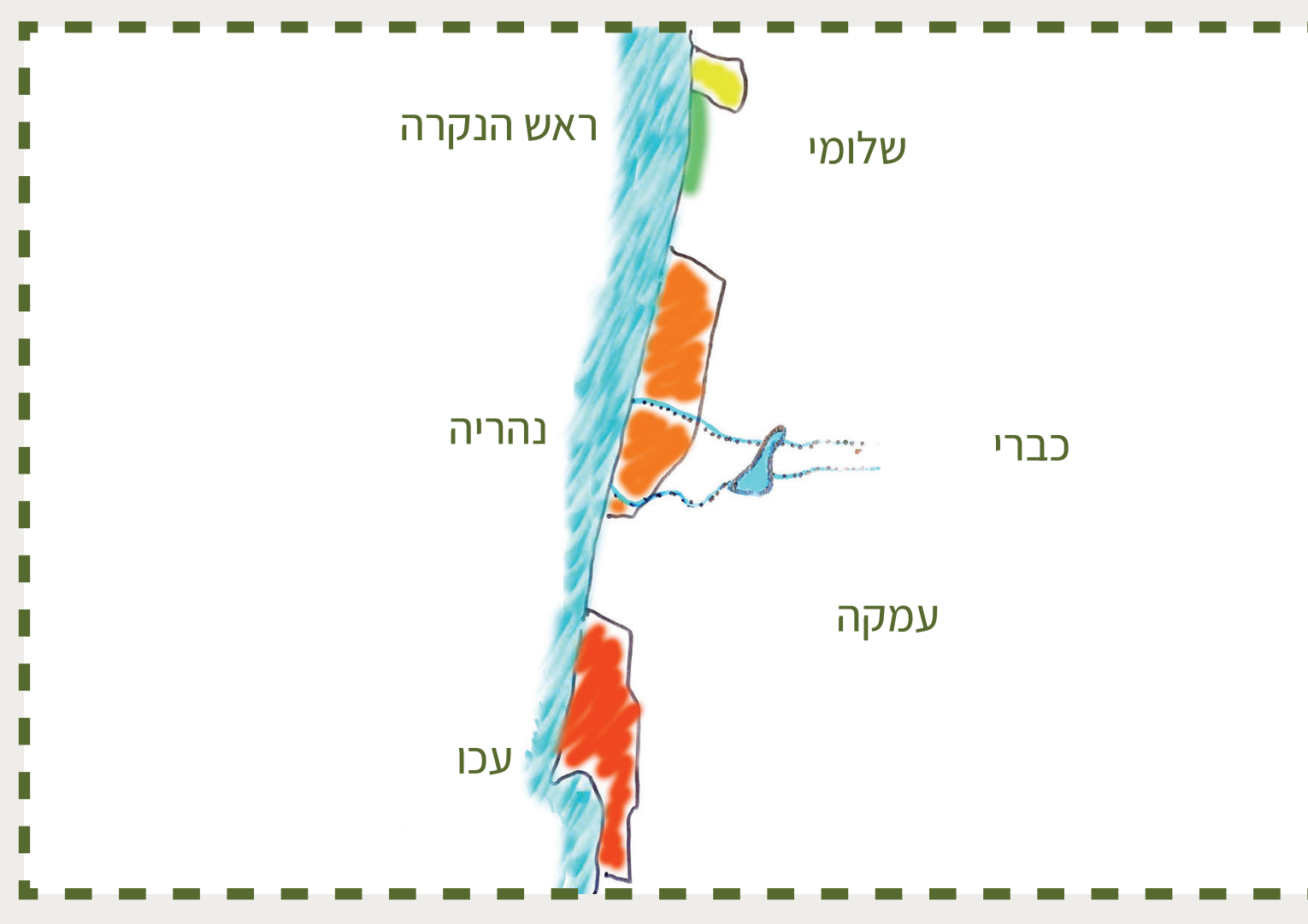
עיר

בזכות האגם האקולוגי, ששטחו 750 דונם, תתאפשר פיתוחה של נהריה מזרחה.
 עד כה לא ניתן לפתח את העיר כיוון זה בגלל שיטפונות הגעתון שמציפים את השטחים ומגבילים את שינוי היעד שלהם. הפרויקט "משחרר" מעל 1900 דונם ומאפשר לייעדם לבניית שכונות מגורים חדשות, פארק עירוני מרכזי וגדול, בתי מלון, מרכזים מסחריים, שטחים פתוחים לטיולי טבע וספורט וגיבוש מרקם חברתי חדש ואיכותי.
 הפרויקט על מרכיביו הוא "בועת חמצן" לשדרוגה של העיר נהריה וסביבתה.

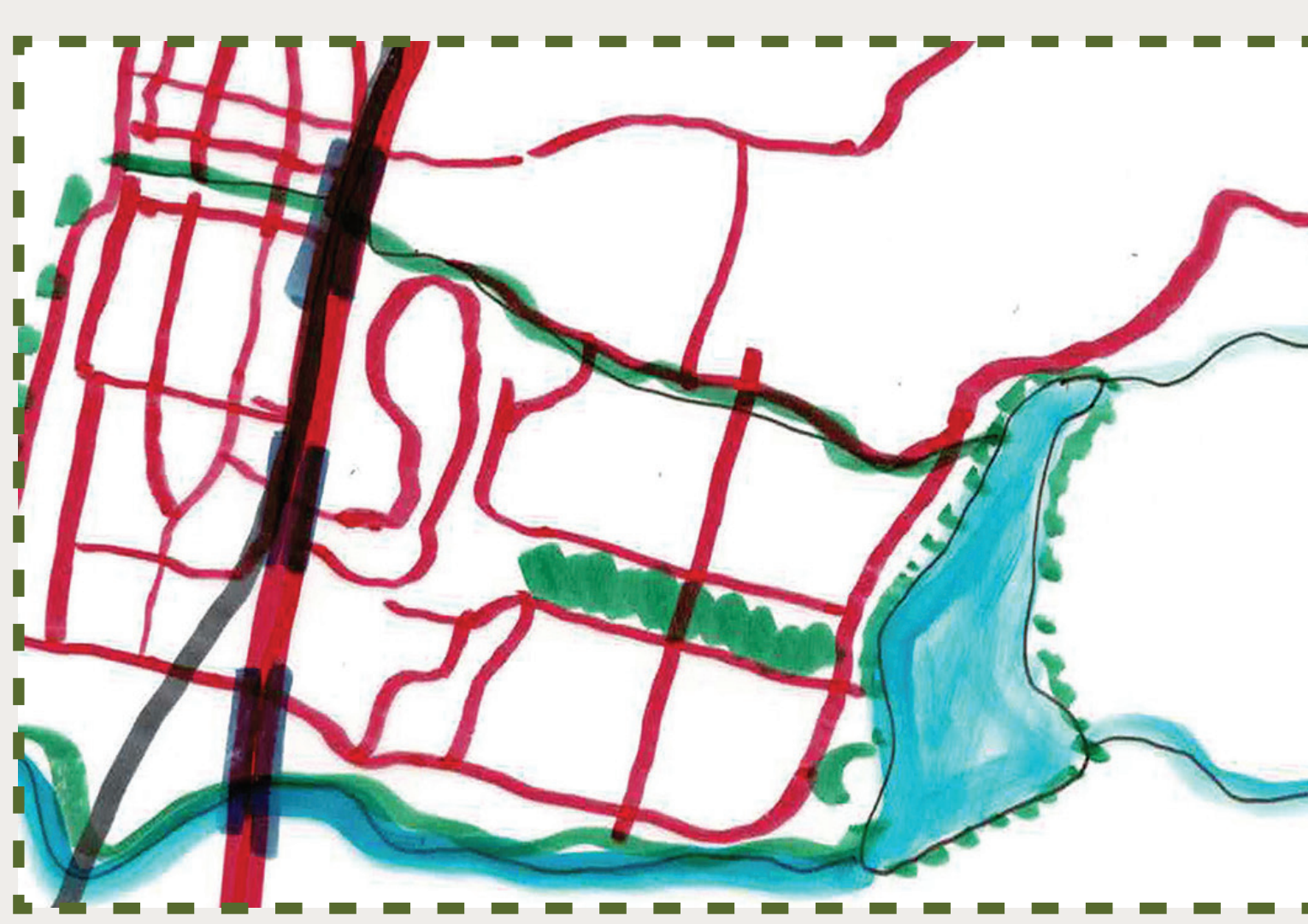


תיירות

הפרויקט ימצב את נהריה במקום מרכזי על מפת התיירות הארצית. על חוף האגם יוקם מרכז מבקרים אשר יתאר ויספר על המפעל ההידרולוגי אקולוגי לפיתוח התיישבותי בר קיימא.
 סביבו יוקמו בתי הארחה, מרכזים מסחריים ומרכזי בילוי ונופש.
 האגם וחופיו ישמשו כאזור רחצה למטיילים, שיט ודיג.
 כל הפעילויות תתבצענה על בסיס אקולוגי מאוזן, תוך שמירה על ערכי הטבע והנוף. במסלולי הפרויקט השונים יפותחו מסלולי הולכי רגל, אופניים ומערכת הסעה ציבורית ופרטית מבוקרת תוך תיעודף תנועתיות "יורקה" ולא מזהמת.

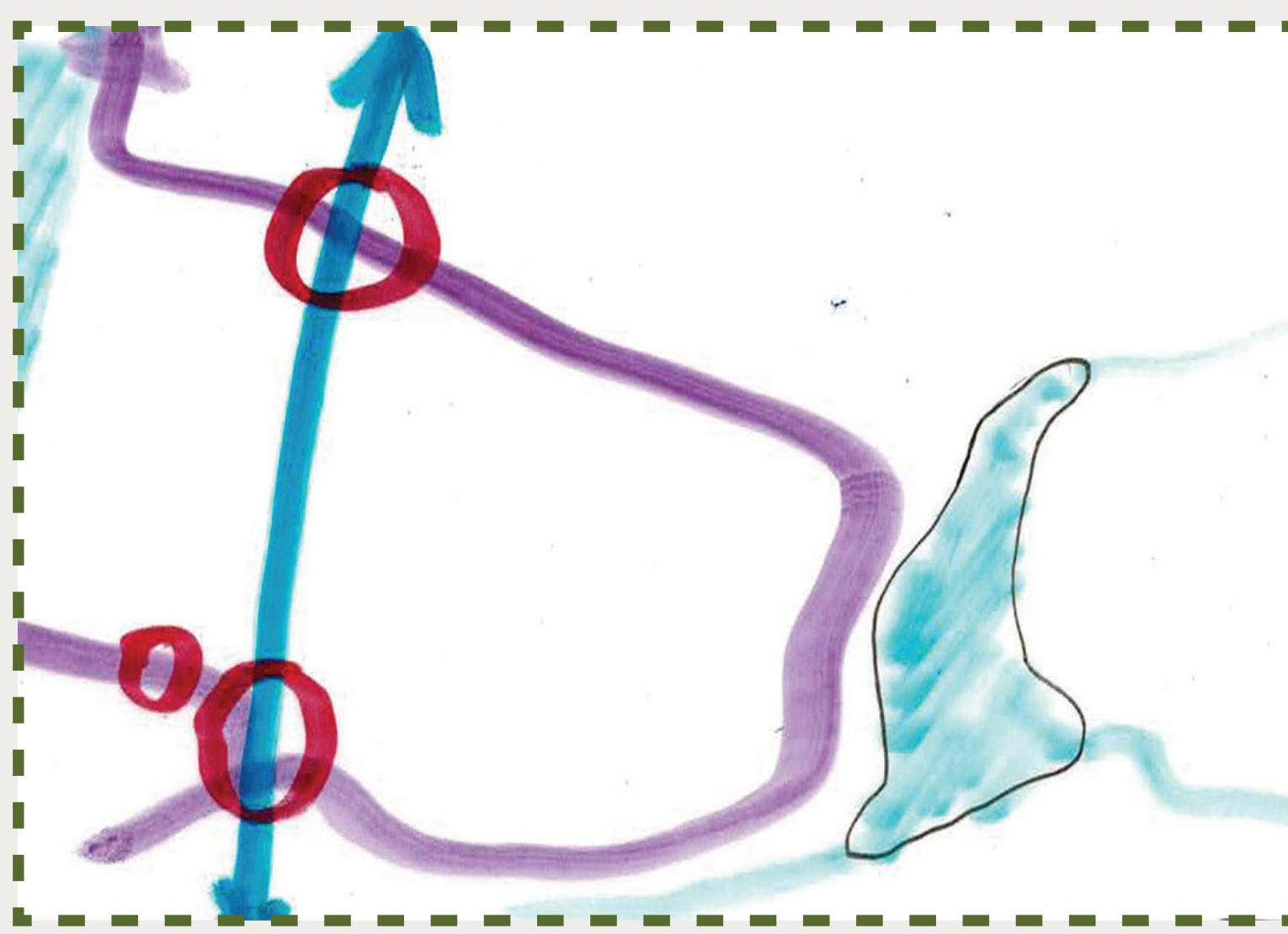


הפעילות באזור תעודד מפגשים חברתיים בין תחומיים, למגוון רחב של אוכלוסיות תושבי האזור.
 מסלוליו ונתיביו של הפרויקט משתרעים לאורך 10 ק"מ. מסלול מעגלי סביב האגם, טיילות הנחלים ושדרת הגעתון בלב העיר.
 המסלול יעניק למטייל בעיר חוויה ארכיטקטונית ואקולוגית כאחד.



תנועה

הפרויקט מהווה הזדמנות לשפר את מערך התנועה בעיר נהריה וסביבתה:
 א. הפרדה מפלסית בכביש 4 ובכך לאפשר את חיבור מזרח העיר למערבה.
 ב. חיזוק הרצף התנועתי בכיוון צפון, דרום, מזרח ומערב.
 ג. פנוי הרכב הפרטי משדרת הגעתון. פיתוח מערך תחבורה ציבורית באמצעות רכבת לכל מוקדי העיר, עידוד תנועת הולכי רגל ורכבי אופניים.
 ד. תכנון מוקדי תחבורה ציבורית חדשים.
 תחנה מרכזית הנשענת על כביש 4 ללא חיכוך עם רחובות הפנימיים של העיר. תחנת רכבת דרומית לרווחת שכונות המגורים החדשות, הדרום מזרחיות.



מפגש עיר נחל - תחרות דו שלבית לתכנון אורבני בנהריה



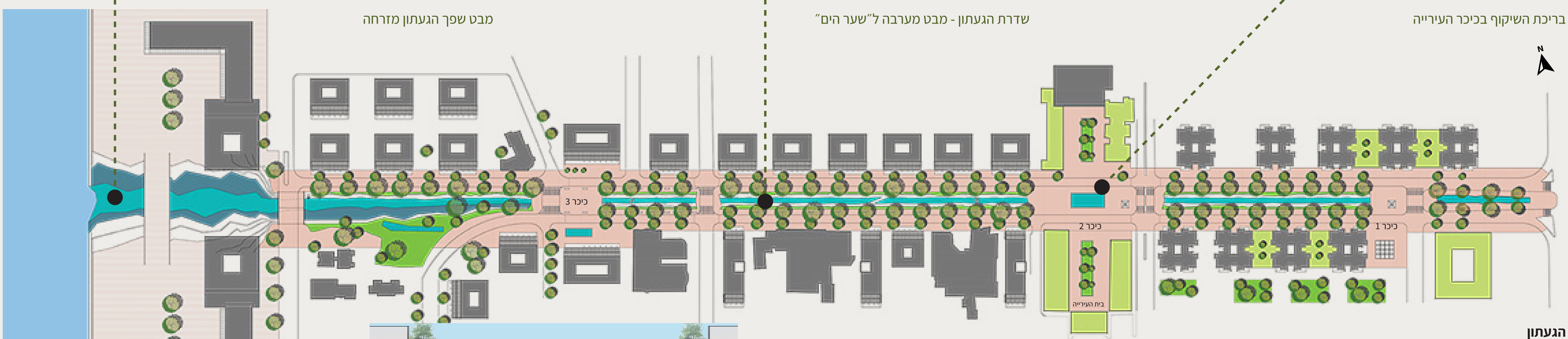
מבט שפך הגעתון מזרחה



שדרת הגעתון - מבט מערבה ל"שער הים"



בריכת השיקוף בכיכר העירייה

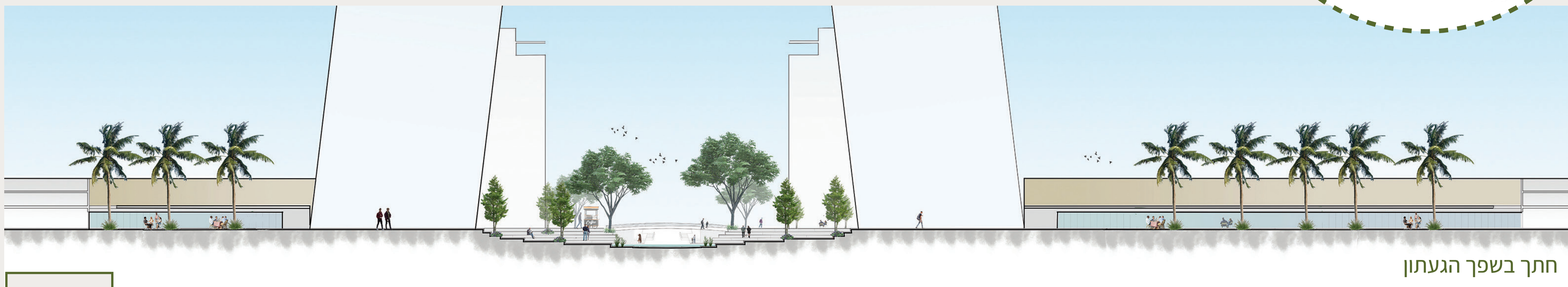
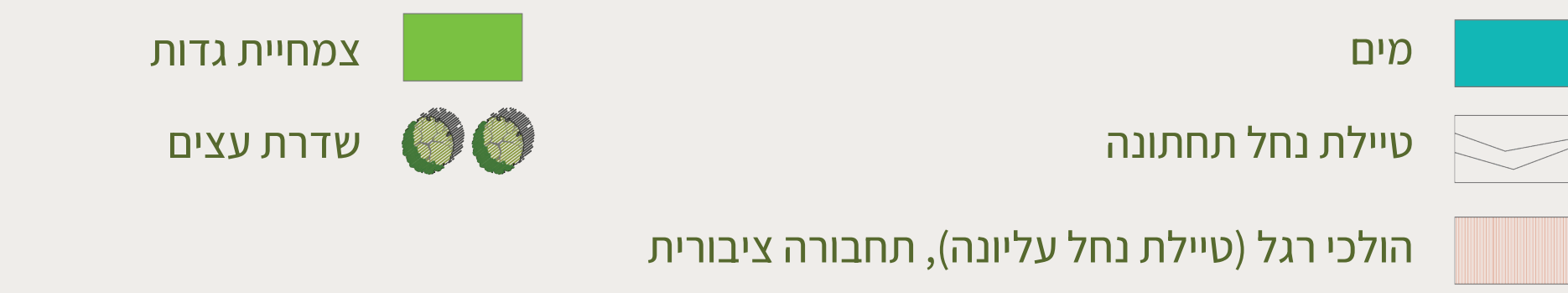
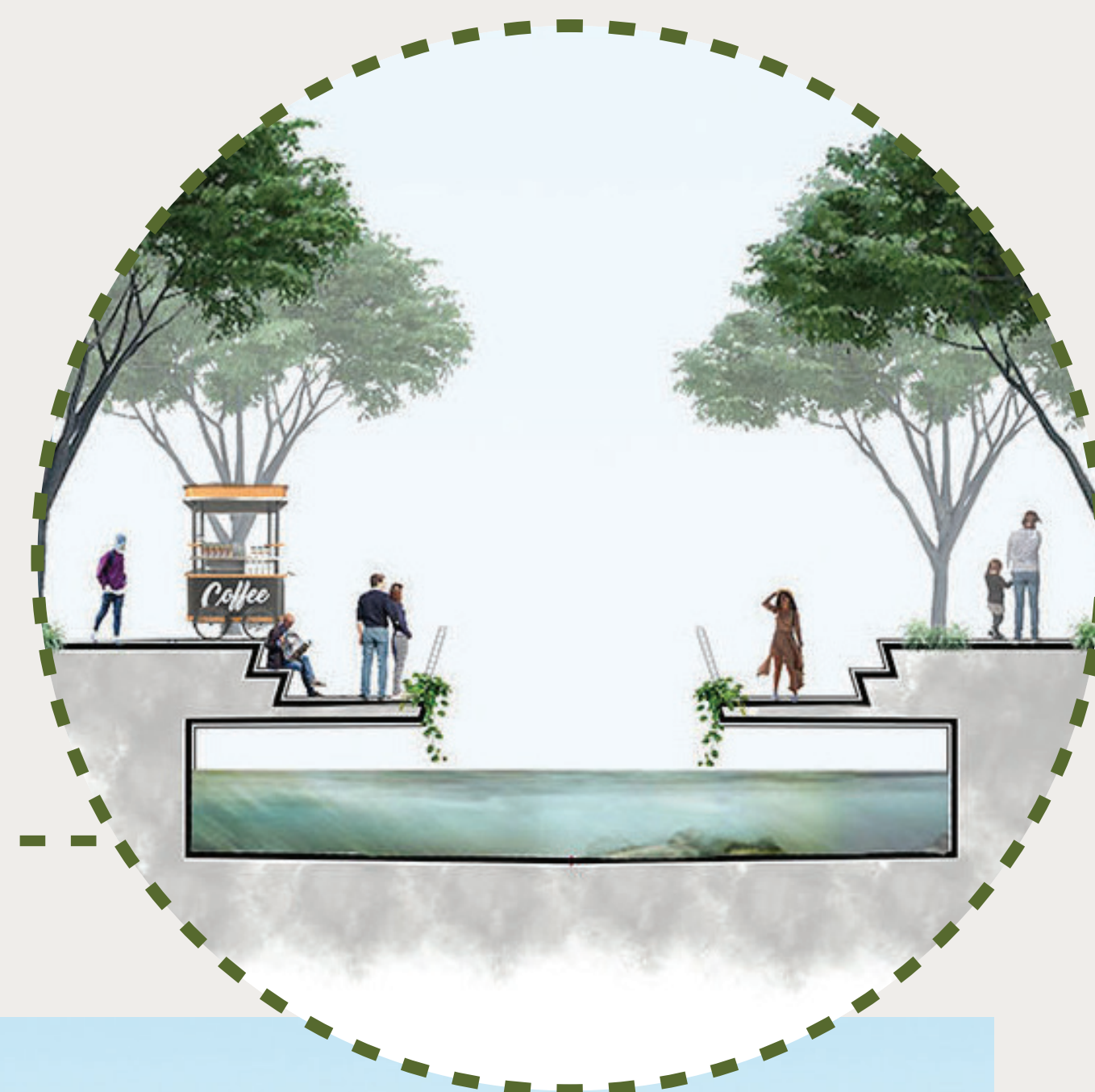


הגעתון

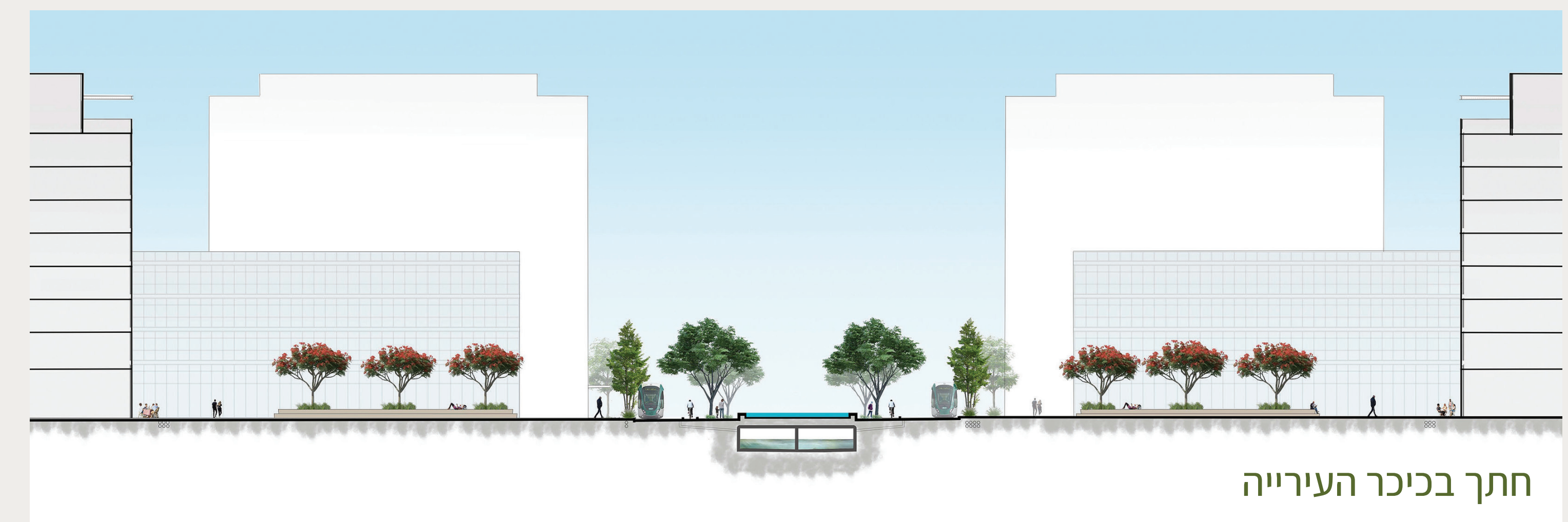
נחל איתן, סמלה של נהריה.
 המערך ההידרולוגי החדש, יאפשר תיעול המים מעל ומתחת לפני הקרקע.
 ה"תעלה" הפתוחה תהפוך לנחל עירוני, עמוד השדרה וציר החיים החדש של נהריה.
 שדרה ירוקה שרוחבה מעל 40 מטר, המשלבת בתוכה ככר העיר, שער לים, השפך, פינות חמד, בתי קפה ואזורי פעילות ומשחק.
 לאורך 900 מטר מתקיימים שני עולמות: הנחל והעיר.
 גדת הנחל שזורה בצמחיית נחלים ומשטחי הליכה ודריכה רכים ונעימים, התחושה צוננת, שלוה ונעימה כבתוך סבך צמחי גדות.
 הרחוב מעל סואן, רועש ומלא התרחשות, שיחות בתי קפה, תנועת רכבות, וצלילי עקבות הולכי רגל.
 לאורך הרחוב נפתחים "חלונות" שבהם העיר "חודרת" אל תוך הנחל ומאפשרת יחסי גומלין ודו שיח ישיר בין הנחל והעיר.
 קצה השדרה - נקודת מפגש בין הים והנחל.
 הקצה מאופיין ברחבה גדולה רוחשת חיים, המזמינה את הציבור לגלות מבט אל חוף הים וממנו. קצה הנחל הוא האינפיניטי אל האופק, שפיכת הגעתון מהווה את החזית החדשה של העיר ונקודת תצפית מרהיבה אל הנוף.



חתך 1-1 - טיפוס, שדרת הגעתון



חתך בשפך הגעתון



חתך בכיכר העירייה

מפגש עיר נחל - תחרות דו שלבית לתכנון אורבני בנהריה



מפגש עיר נחל - תחרות דו שלבית לתכנון אורבני בנהריה